



# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 1

### Bytová jednotka č. 504/3

#### I.

##### Označení vyhlášovatele a poskytovatele aukčního prostředí

**Vyhlašovatel aukce:** město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470

**Administrátor aukce:**

TENDERA partners, s.r.o. se sídlem č.p. 424, 664 67 Syrovice, kontaktní adresa: Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO: 08668477

**Poskytovatel aukčního prostředí:** QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525

#### II.

##### Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlášovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlášovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

#### III.

##### Termín a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál <https://prodej.ezak.cz/>

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: **7. 6. 2023** čas: **15:00** hodin

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: **7. 6. 2023** čas: **20.00** hodin

Pokud některý z účastníků aukce změní v posledních pěti (5) minutách před koncem aukce svoji nabídku, aukce se prodlužuje o 5 minut, a to maximálně 10krát

#### IV.

##### Označení vlastníka Předmětu aukce

Město Kunštát se sídlem nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát, IČO: 00280470 (dále jen „MK“)

#### V.

##### Předmět elektronické aukce

<b>Bytová jednotka:</b>	<b>504/3</b>
<b>Dispozice:</b>	<b>1+kk,</b>
<b>Umístění:</b>	<b>1. NP</b>
<b>Podlahová plocha:</b>	<b>24,30 m<sup>2</sup>,</b>
<b>Podíl na společných částech domu a pozemku:</b>	<b>243/1738</b>



Pozemková parcela: **1755/3**  
Katastrální území: Kunštát na Moravě, obec Kunštát

**VI.**

**Zástavní práva, věcná břemena a další závady vážnoucí na předmětu aukce**

Předmět aukce je **zatížen nájemním právem** užívání bytu na základě platné nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou.

**VII.**

**Prohlídka předmětu aukce**

Předmět nájmu je možné si prohlédnout formou videoprohlídky:

<https://my.matterport.com/show/?m=PyMBsmHMhDn>

**VIII.**

**Vyvolávací cena, nejnižší podání a příhoz**

1. Vyvolávací cena činí **1.285.350,00 Kč**, slovy jeden milion dvěsetěosmdesát pět tisíc třístapadesát korun českých.
2. Podání je závazná nabídka účastníka aukce na uzavření kupní smlouvy vyjádřená v Kč učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již činěné nejméně o stanovený minimální příhoz.
3. Minimální příhoz je stanoven na částku **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých)

**IX.**

**Aukční jistota**

1. Aukční jistota činí: **50.000,00 Kč**, slovy padesát tisíc korun českých

Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: Fio banka, a.s., č. ú.: **2901721314/2010**

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky, nejpozději však do 2. 6. 2023 do 12.00 hodin. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.
3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu podání navýšenému o jeden příhoz.
4. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**
5. V případě, že ve lhůtě šedesáti (60) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK o kterém bude vítěz aukce informován administrátorem aukce nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlášovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlášovatele aukce, bude aukční jistina vrácena do pěti (5) dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.
6. V případě, že vítěz aukce odmítne podepsat kupní smlouvu či jinak zmaří převod nemovitosti, připadá aukční jistota vyhlášovateli aukce jako smluvní pokuta.



7. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to do pěti (5) dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

## X.

### Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují provozní a technické podmínky portálu <https://prodej.ezak.cz/manual.html> dostupné na uvedených webových stránkách.
2. Účastníkem aukce mohou být pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.
3. Podmínkou pro účast v aukci dále je:
  - registrace na portále <https://prodej.ezak.cz/>
  - přihlášení se do aukce prostřednictvím elektronické přihlášky
  - zaplacení aukční jistoty
4. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
5. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
6. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

## XI.

### Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Kupní smlouvy

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii.
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK doložit svůj souhlas k nabytí aukce do SJM v prosté kopii.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů od schválení výsledků aukce zastupitelstvem MK na příslušné pracoviště Vyhlášovatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) a platně podepsat Kupní smlouvu. Před podpisem Kupní smlouvy uhradí vítěz aukce kupní cenu bytové jednotky.



4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Kupní smlouvy, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Kupní smlouvy účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Vítězem aukce.
5. Nejpozději do 5 dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Vyhlášovatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
6. Při podpisu Kupní smlouvy zajistí kupující na jednom podepsaném výtisku Kupní smlouvy ověření podpisu/ů, podepíše návrh na vklad do katastru nemovitostí a předá prodávajícímu kolkovou známku v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN.
7. Po podpisu Kupní smlouvy oběma stranami bude podán návrh na vklad spolu s Kupní smlouvou s ověřeným podpisem kupujícího na Katastr nemovitostí k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku V. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí příslušnými zákony.
3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlášovatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.
4. Vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukce v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.
5. Tato aukční vyhláška byla schválena usnesením Rady města Kunštátu č. 31/08/15 ze dne 15. 5. 2023.

Přílohy:

č. 1 Podmínky účasti v elektronické aukci a nabytí vlastnictví bytových jednotek č.p. 504 v Kunštátě

V Kunštátu dne 16. 5. 2023

Vyhlašovatel aukce:

.....  
MVDr. Zdeněk Wetter  
starosta